

SHELIA s.r.o.

FINEP

Starochodovská a.s.

Odesílatel: **FINEP CZ, a.s.**
Ing. Jaroslav Marušák
Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1
Mobil: 720 056 345
E-mail: jaroslav.marusak@finep.cz

Městská část Praha 11

Doručeno: 27.06.2024

MCP 11/24/043198

listy: 1

přílohy: 2

druh: 1 x paré, 1 x projektová doku



mof1es9208834e

Adresát:
Úřad městské části Praha 11
Odbor výstavby
Ocelíkova 672/1
149 41 Praha 415

V Praze dne 25.06.2024

Věc: Žádost o vydání společného povolení
Žádost o přerušení řízení

Název stavby:
„Nový Opatov – Západní park“, Praha 11, k.ú. Chodov

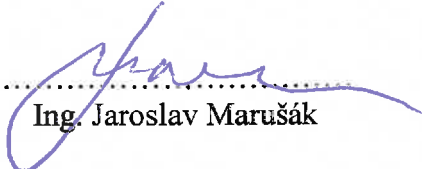
Stavebník:

SHELIA s.r.o., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 046 29 221,
Starochodovská a.s., Krakovská 1256/24, 110 00 Praha 1, IČ: 246 85 852,
zastoupené FINEP CZ a.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 265 03 387

Vážení,
žádáme Vás tímto o vydání společného povolení pro výše uvedenou akci.

Vzhledem k účinnosti nového stavebního zákona od 1.7.2024 a absenci prováděcích vyhlášek a portálu stavebníka, žádáme Vás o přerušení řízení do 31.12.2024.

Děkujeme předem za vyřízení naší žádosti a jsme s pozdravem


Ing. Jaroslav Marušák

Přílohy:

- plné moci, pověření
- formulář žádosti o vydání společného povolení
- autorizovaná PD pro vydání společného povolení 1x
- seznam stanovisek DOSS a správců sítí

SHELIA s.r.o., Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1, Česká Republika
IČ: 046 29 221, DIČ: CZ046 29 221, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 251065

Starochodovská a.s. Krakovská 1256/24, 110 00 Praha 1. Czech Republic
tel.: +420 222 523 030, info@reflecta.cz
IČ 246 85 852, vedená městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16244

Výkonný developer projektu: **FINEP CZ a.s.**, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1, Česká republika
IČ: 265 033 87, tel.: +420 224 474 134, info@finep.cz, www.finep.cz

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Úřad městské části Praha 11,

Odbor výstavby

Ulice: Vidimova 1324, 1325

PSČ, obec: 149 41 Praha 415

Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ☒ **ve společném řízení**☐ **ve společném řízení s posouzením vlivů na životní prostředí**

podle ustanovení § 94j a 94q zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A**I. Identifikační údaje stavebního záměru**

(název stavby / změny stavby, druh a účel stavby / změny stavby, v případě souboru staveb označení jednotlivých staveb, místo stavby / změny stavby – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

„Nový Opatov – Západní park“, Praha 11, k.ú. Chodov

Území stavby se nachází v Praze, v centru městské části Praha 11, v katastrálním území Chodov [728225], západně od ulice Chilské a souvisejícího záměru „Nový Opatov“, jižně od ulice Bartůňkova a východně od zástavby rodinných domů Starého Chodova. Na jihu pozemky přiléhají ke křižovatce ulic Chilská x Opatovská. Zároveň se jedná o území v blízkosti stanice metra linky C Opatov. Jedná se o veřejný park s hřišti, pěšinami, chodníky pro pěší a cyklisty a nezbytnou související infrastrukturou.

II. Pozemky, na kterých se stavba umísťuje

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Umísťuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ☒ ano ☐ ne

III. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

**SHELIA s.r.o., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 046 29 221,
Starochodovská a.s., Krakovská 1256/24, 110 00 Praha 1, IČ: 246 85 852,**

Telefon / mobilní telefon: 224 474 134

Fax / e-mail: info@finep.cz

Datová schránka: ykbdvin, uxrrd2c

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

IV. Stavebník jedná

- ☐ samostatně
☒ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

FINEP CZ a.s., Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 265 03 387

Telefon / mobilní telefon: 720 056 345

Fax/e mail: jaroslav.marusak@finep.cz

Datová schránka: 57zd42c

V. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

- ☐ nová stavba
☐ změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)
☒ soubor staveb
☐ stavby zařízení staveniště

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jejím členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

Jedná se o návrh parku s doplňkovými sportovními plochami, včetně související dopravní, technické a zelené infrastruktury.

Je navrženo umístění souboru nových staveb trvalého charakteru, který bude obsahovat:

- Chodníky a zpevněné plochy pro pěší a cyklisty SO.26
- Terénní úpravy vč. pěšin SO.31
- Dětské hřiště s oplocením SO.41
- Multifunkční sportovní hřiště s ochrannou sítí a sklad pro sportovní potřeby a zahradní techniku SO.42
- Vyhlídka SO.43
- Kanalizace dešťová vč. povrchových retencí IO.62
- Osvětlení vč. souvisejících silnoproudých rozvodů IO.68
- Areálové rozvody NN IO.77

Změna dokončené stavby se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby:

- ☐ ne
☐ ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby:.....
.....

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba:

počet bytů.....
užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor).....

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů.....
počet zrušených bytů.....
počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy.....
užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor).....

VI. U dočasné stavby

Doba trvání:.....

Návrh úpravy pozemku po jejím odstranění:.....

VII. Účel stavby vodního díla¹⁾, je-li předmětem žádosti o společné povolení stavba vodního díla

V případě, že se žádost o společné povolení týká vodního toku:

Název vodního toku.....

ID vodního toku²⁾.....

VIII. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

- ☒ stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí
- ☐ nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
 - ☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb.
 - ☐ sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno
 - ☐ závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
- ☐ stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí
- ☐ stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
 - ☐ stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží verifikační závazné stanovisko podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.
 - ☐ stavba / změna stavby bude posouzena souběžně se společným řízením – žadatel předloží současně dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí.

IX. Zhotovitel stavby – stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

Bude upřesněno po výběrovém řízení.

X. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby

Zahájení 06/2025

Dokončení 10/2028

XI. Orientační náklady na provedení stavby: 20 mil. Kč

XII. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavby má být použit sousední pozemek (stavba) ☐ ano ☒ ne
Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitosti připojeno v samostatné příloze.

V Praze dne 25.06.2024

.....
podpis

Poznámka:

- 1) **Účel stavby** se uvede odpovídajícím způsobem podle číselníku Č11 Účel užití vodního díla uvedeného v příloze č. 4 vyhlášky č. 414/2013 Sb., o rozsahu a způsobu vedení evidence rozhodnutí, opatření obecné povahy, závazných stanovisek, souhlasů a ohlášení, k nimž byl dán souhlas podle vodního zákona, a částí rozhodnutí podle zákona o integrované prevenci (o vodoprávní evidenci).
- 2) **Číselný identifikátor vodního toku** dle údajů v evidenci vodních toků (§ 2 vyhlášky č. 252/2013 Sb., o rozsahu údajů v evidencích stavu povrchových a podzemních vod a o způsobu zpracování, ukládání a předávání těchto údajů do informačních systémů veřejné správy).

